

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2, OIB 71221608291, kao Predlagatelj osiguranja (dalje u tekstu: Banka) koju zastupa Predsjednik Uprave Petar Repušić -----

International Grain trading d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Petrovaradinska ulica 5B, OIB 90364031256, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: I Protivnik osiguranja), koje zastupa direktor Ivan Jandrić -----

IVAN JANDRIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Petrovaradinska ulica 5 B, OIB 42733574775, kao Jamac plataca (u daljnjem tekstu: II Protivnik osiguranja) -----

RUŽICA ĐURAN, Zagreb, Grad Zagreb, Petrovaradinska ulica 5 B, OIB 64972567287 kao Jamac plataca (u daljnjem tekstu: III Protivnik osiguranja) -----

zaključuju slijedeći -----

-----**SPORAZUM br. 0237-2021-120**-----

-----**O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE)**-----

-----**NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA**-----

-----**Članak 1.**-----

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj 120-51-110892 od dana 10.12.2021. g. (slovima: desetog prosinca dvije tisuće dvadeset prve godine) temeljem kojeg Banka ima tražbinu s osnova glavnice u iznosu od 107.000,00 EUR (slovima: sto sedam tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s ugovorenom otplatom u 60 (slovima: šezdeset) jednakih mjesečnih anuiteta, te s krajnjim rokom dospijeca 01.01.2027. g. (slovima: prvog siječnja dvije tisuće dvadeset sedme godine), s redovnom kamatom po stopi od 4,00 % (slovima: četiri posto) godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 120-51-110892 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog. -----

1.2 Preslika Ugovora o kreditu iz prethodnog stavka ovog članka prilog je ovog Sporazuma. -----

-----**Članak 2.**-----

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je I Protivnik osiguranja vlasnik slijedeće nekretnine (dalje u tekstu: nekretnina): -----

- 278. Suvlasnički dio: 354/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278) dijela k.č.br. 5732/1 - STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL. ukupno površine 3710 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela i to: četverosobni stan na 6. katu zgrade Petrovaradinska 5B oznake 146 označen tamnoljubičastom bojom površine 87,59čm, upisano u zk.ul.br. 17198, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb. -----

2.2 I Protivnik osiguranja jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u zemljišnoknjižnom izvatku čija preslika čini prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini iz stavka 1. ovog članka, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovara stanju u naravi. -----

-----**Članak 3.**-----

3.1 I Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izrijekom dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja zasnije založno pravo (hipoteka) na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 120-51-110892 od dana 10.12.2021. g. -----

(slovima: desetog prosinca dvije tisuće dvadeset prve godine) s osnova glavnice u iznosu od 107.000,00 EUR (slovima: sto sedam tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s ugovorenom otplatom u 60 (slovima: šezdeset) jednakih mjesečnih anuiteta, te s krajnjim rokom dospeljeća 01.01.2027. g. (slovima: prvog siječnja dvije tisuće dvadeset sedme godine), s redovnom kamatom po stopi od 4,00 % (slovima: četiri posto) godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 120-51-110892 i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog. -----

3.2 I Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja upiše u zemljišne knjige pravo zalog (hipoteku) zasnovano ovim člankom, na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma. -- -----

3.3 Banka se kao predlagatelj osiguranja, potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će ishoditi ispravu podobnu za brisanje založnog prava (hipoteke) na predmetnoj nekretnini odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke. -----

Članak 4. -----

4.1 I Protivnik osiguranja obvezuje se da će nekretninu iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njezinom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnine. -----

4.2 I Protivnik osiguranja obvezuje se da, a sve dok postoji tražbina Banke neće mijenjati namjenu nekretnine niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnine) bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti će nekretninu davati u najam ili zakup bez prethodne pisane suglasnosti Banke. -----

4.3 I Protivnik osiguranja obvezuje se da će, a sve dok postoji tražbina Banke, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1. i 2. ovog članka. ---- -----

Članak 5. -----

5.1. I Protivnik osiguranja se obvezuje da će, a sve do trenutka dok postoji tražbina Banke, o svom trošku osigurati nekretninu opisanu u članku 2. stavak 1 ovog Sporazuma kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima) i policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma i obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke. -----

5.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti sve Protivnike osiguranja solidarno. -----

5.3 Svaki Protivnik osiguranja dužan je obavijestiti osiguravatelja i Banku u roku od 3 (tri) dana od dana nastupa bilo kojeg osiguranog slučaja. -----

Članak 6. -----

6.1 Strane u sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum se smatra ovršnom ispravom. -----

6.2 Svi Protivnici osiguranja ovlašćuju Banku da naknadno, a temeljem uvida u svoje poslovne knjige, utvrdi visinu tražbine i dan kada ta tražbina dospeljeva. Dospjelost i visinu tražbine iz ovog Sporazuma Banka dokazuje Izvodom iz poslovnih knjiga Banke. -----

6.3 Strane u sporazumu su suglasne da će javni bilježnik na temelju zahtjeva Banke, na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti ako je Banka uz zahtjev dostavila Izvod iz poslovnih knjiga iz stavka 2 ovog članka kao dokaz visine i dospelosti tražbine Banke. -----

6.4 Strane u sporazumu su suglasne da je navedeno u prethodnom stavku ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti. -----

-----Članak 7.-----

Strane u sporazumu izrijeком utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu. -----

-----Članak 8.-----

I Protivnik osiguranja izrijeком pristaje da se, radi namirenja dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma. -----

-----Članak 9.-----

9.1 Svi Protivnici osiguranja izrijeком pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini. -----

9.2. II i III Protivnici osiguranja izrijeком daju suglasnost Banci, a sukladno čl. 75 st. 5 Ovršnog zakona, da se radi namirenja tražbine Banke iz ovog Sporazuma može provesti ovrha i na jedinoj nekretnini svakog od njih u kojoj isti stanuju i koja je nužna za zadovoljenje njihovih osnovnih životnih potreba i osoba koje su po zakonu dužni uzdržavati. -----

-----Članak 10.-----

10.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio. -----

10.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u Sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku. -----

10.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

-----Članak 11.-----

11.1 Strane u sporazumu suglasne su da će se dostava svih pismena temeljem ovog pravnog posla vršiti isključivo na adrese strana u sporazumu navedene u zaglavlju ovog Sporazuma. Ukoliko strane u sporazumu promjene adresu odnosno sjedište, dužni su o tome pisano izvijestiti Banku u roku od 3 (tri) dana od izvršene promjene. U tom će se slučaju dostava od trenutka primitka obavijesti vršiti na novu adresu. Ukoliko strane u sporazumu ne obavijeste Banku o promjeni adrese, a dostavu ne bi bilo moguće izvršiti iz bilo kojeg razloga, strane u sporazumu suglasno izjavljuju da će se smatrati da je dostava uredno izvršena predajom preporučene pošiljke na poštu. -----

11.2 Strane u Sporazumu izrijekom pristaju da se njihov matični broj, (MB), matični broj građana (MBG) i osobni identifikacijski broj (OIB) koristi u svrhu provedbe upisa osiguranja u zemljišnim knjigama, temeljem ovog Sporazuma, i u svim drugim postupcima vezanim za ovaj Sporazum.-----

-----Članak 12.-----
Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja.-----

-----Članak 13.-----
U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.-----


-----Članak 14.-----
Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ugovor solemniziran kod javnog bilježnika.-----


-----Članak 15.-----
Ovaj sporazum se sklapa u 8 (osam) primjeraka, od kojih svaki ima snagu izvornika. 1 (jedan) primjerak sporazuma ostaje u arhivi javnog bilježnika koji ga je solemnizirao, po 1 (jedan) primjerak ide svakom od Protivnika osiguranja, 3 (tri) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak dostavlja se nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu.-----

-----U Zagrebu, 10.12.2021. g-----
----- (slovima: desetog prosinca dvije tisuće dvadeset prve godine)-----

ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA-----

-----ZA BANKU-----


INTERNATIONAL GRAIN
TRADING d.o.o.
Zagreb
OIB: 90364031256



II PROTIVNIK OSIGURANJA-----

-----III PROTIVNIK OSIGURANJA-----







REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-17762/2021

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

I PROTIVNIK OSIGURANJA: International Grain trading d.o.o., MBS 081306580, OIB 90364031256, Zagreb, Petrovaradinska ulica 5/B, kojeg zastupa direktor **IVAN JANDRIĆ, OIB 42733574775, ZAGREB, Petrovaradinska ulica 5B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114485646 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

II PROTIVNIK OSIGURANJA: IVAN JANDRIĆ, OIB 42733574775, ZAGREB, Petrovaradinska ulica 5B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114485646 PU Zagrebačka,

III PROTIVNIK OSIGURANJA: RUŽICA ĐURAN, OIB 64972567287, ZAGREB, Petrovaradinska ulica 5B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115066813 PU Zagrebačka

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum br. 0237-2021-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 8 (osam) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Ugovor o kreditu broj 120-51-110892 od 10.12.2021.g.,

2. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 17198, Suvlasnički udio redni broj: 278, k.o. 999901, Vrapče Novo.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 380,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.725,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 431,25 kn.

Zagreb, 15.12.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)
i

International Grain trading d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska ulica 5B, MB 05255040, OIB 90364031256
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ 120-51-110892

1. IZNOS KREDITA: 107.000,00 EUR (slovima: stosedamtisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja.

2. NAMJENA: za trajna obrtna sredstva

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.01.2022. godine. Kredit se koristi u kunama i isplaćuje:

- a) iznos od 750.000,00 kn u korist računa društva DOM-DOOR MONT d.o.o., Gornji Desinec, Risje 6, OIB: 37775734009, IBAN: HR29 2360 0001 1026 0486 2 za povrat pozajmice po Ugovoru o zajmu od 02.07.2021. godine;
- b) preostali iznos u korist računa Korisnika kredita u Banci.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: u 60 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.02.2022. godine, a zadnji 01.01.2027. godine. Kredit se vraća u kunama prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA: 4,00% godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu danom dospijeća anuiteta. Kamata se obračunava u valuti odobrenja i plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

6. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 0,75% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izriekom ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita. Naknada se obračunava u valuti odobrenja i plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamaca plateca Ivana Jandrića (OIB: 42733574775) i Ružice Đuran (OIB: 64972567287) svaka na iznos od 107.000,00 EUR potvrđene od javnog bilježnika
- založno pravo prvog reda na nekretnini: 278. Suvlasnički dio: 354/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278) dijela k.č.br. 5732/1 STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL. površine 3710 m2 povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: četverosobni stan na 6. katu zgrade Petrovaradinska 5B oznake 146 označen tamnoljubičastom bojom površine 87,59 čm upisano u zk.ul.br. 17198, k.o. 999901, Vrapče novo kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb
- polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke.

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati najmanje 100% ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

Prije zasnivanja založnog prava Banke, Korisnik kredita se obvezuje ishoditi brisanje fiducijarnog prava vlasništva društva DOM-DOOR MONT d.o.o. na nekretnini iz točke 7. ovog Ugovora.

9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospjele tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan obavijestiti Banku dan unaprijed. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Odlukom Banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnicu uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama, promjeni sjedišta i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom u roku od 8 dana od nastanka promjene.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

13. JAMCI PLATCI

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamci platci se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamci platci se obvezuju, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaju da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospjeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

15. VISINA I DOSPJELOST TRAZBINE

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcima platcima, te obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamaca plataca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita i Jamci platci ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospijeću izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i drugih općih akata Banke, odnosno važeći propisi. Korisnik kredita i Jamci platci potvrđuju da su upoznati s važećim Općim uvjetima poslovanja i aktima Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

17. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i jamci platci su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i jamci platci se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili jamci platci odbiju primiti pismo na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismo na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

18. ZAVRŠNE ODREDBE

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamce platce.

Zagreb, 10.12.2021. godine

KORISNIK KREDITA:

Ivan Jandrić
direktor



BANKA:

Tomislav Dolinac
menadžer za odnose
s klijentima



PARTNER BANKA J.d. ZAGREB

Diana Dragić
zamjenik direktora
Sektora gospodarstva

Pristupam ovom Ugovoru kao Jamac platac i u tu svrhu potpisujem Ugovor i instrumente osiguranja:

Ivan Jandrić
Petrovaradinska ulica 5 B
OIB: 42733574775



Ružica Đuran
Petrovaradinska 5 B
OIB: 64972567287





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.12.2021. 23:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 17198

Broj zadnjeg dnevnika: Z-65029/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 278 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5732/1	STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL.			3710	
		UKUPNO:			3710	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-57593/11	
5.1	Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za stambeno-poslovni kompleks br.1, 1a, 1b, 1c, 1d, 5, 5a, 5b, 7, 7a i 7b u Petrovaradinskoj ul. sagrađenu na zkč. br. 5732/1 priložen akt za uporabu - uvjerenje za uporabu Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo od 10. prosinca 2007. klasa: 361-05/07-04/15, ur.br. 251.13-22/504-07-3 koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z - 79477/07.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
278.	Suvlasnički dio: 354/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278) četverosobni stan na 6. katu zgrade Petrovaradinska 5B oznake 146 označen tamnoljubičastom bojom površine 87,59čm INTERNATIONAL GRAIN TRADING D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 90364031256, PETROVARADINSKA ULICA 5B, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2021.



Kontrolni broj: Z1366906096ef0a48

Z-66331/2021 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.